

UNE NOUVELLE
ADRESSE DE CHARME
À SAINT-PÈRE-EN-RETZ

Située au 7/9 rue de Begueneau,
la résidence Pomerez bénéficie d'un environnement
calme et résidentiel, permettant de profiter
pleinement de la douceur de vivre.

À moins de 350m*, les habitants accèdent
facilement aux commerces, aux établissements
scolaires, aux équipements sportifs, aux services de
santé ainsi qu'aux espaces de loisirs.

La résidence réunit tous les atouts d'une adresse
où confort, praticité et qualité de vie se conjuguent
harmonieusement.

*Source : Google Maps, temps indicatifs



- Restaurant
- Commerce
- Boulangerie
- Supermarché
- École
- Université
- Pharmacie
- Bibliothèque
- Banque
- Salle de spectacle
- Château
- Mairie
- Complexe sportif
- La Poste
- Arrêt de Bus

Accès, transports et services

POMEREZ

7/9 rue de Begueneau
44320 Saint-Père-en-Retz

3 min.



Etablissement scolaire

5 min.



Commerces du centre-bourg

9 min.



Complexe sportif et équipements de loisirs

11 min.



Plages (St Brévin et St Michel)

15 min.



Pornic

20 min.



Saint-Nazaire

45 min.



Nantes

*Source : Google Maps - Temps indicatifs

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER,
l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 57 687 000 euros, dont le siège social est situé 12 Place des États-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS Nanterre sous le numéro 397 942 004. Titulaire de la carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce, délivrée par le CC de Paris Ile-de-France sous le n° CPI 9201 2025 000 000 165. Bénéficiaire de garanties financières et responsabilité civile et professionnelle délivrées par CAMCA dont le siège est à Paris (75008), 53 rue La Boétie, immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 25009548 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP). (1) La certification NF Habitat - NF Habitat HOE est décernée par CERQUAL. Qualité Certification (filiale de l'Association Qualité) en vertu d'un référentiel garantissant aux logements des prestations de qualité environnementale et de performances économiques élevées et dont la démarche volontaire va au-delà des exigences légales. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site <http://www.qualitel.org>. (2) Réglementation environnementale (RE2020) applicable aux bâtiments neufs. Demande d'attestation auprès du Ministère de la Transition Écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d'informations sur le site du Ministère de la Transition Écologique : www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementale-re2020. (3) Les prestations des appartements (salles de bains, cuisines aménagées, ...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Pomerez, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 02 14 00 01 40 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/pomerez. Photos : magnific @BillionPhotos, photo IA. Architecte : TREDRE Architecture. Conception Iweco. Impression : Escourbiac, Route de Laval 81304 Graulhet. Illustrations : VirtuaBuilding. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Réf. BPL086. Août 2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



SAINT-PÈRE-EN-RETZ [44]



POMEREZ



NATURE ET VITALITÉ À SAINT-PÈRE-EN-RETZ

Nichée au cœur du Pays de Retz, la commune de Saint-Père-en-Retz séduit par son caractère authentique et son environnement préservé. Cette commune à taille humaine offre à ses habitants un quotidien agréable où la convivialité, la proximité et la qualité de vie occupent une place essentielle.

Véritable village où il fait bon vivre, Saint-Père-en-Retz dispose de tous les services nécessaires au quotidien : commerces de proximité, établissements scolaires, infrastructures sportives, services médicaux et tissu associatif dynamique. Tout est réuni pour simplifier le quotidien des familles, des actifs et des seniors, dans un cadre de vie chaleureux, sécurisant et authentique.



POMEREZ ART DE VIVRE ET ÉLÉGANCE

L'histoire de Saint-Père-en-Retz est intimement liée à celle de Nantes. La commune a vu naître et grandir Louis Pommeraye, initiateur et financeur du célèbre Passage Pommeraye. Ce monument emblématique, aujourd'hui classé au titre des Monuments historiques, témoigne de son ambition et de son esprit visionnaire. Un héritage local qui a naturellement inspiré le nom POMEREZ, en écho à cette histoire et à ce lien privilégié avec le territoire.

La Résidence se compose de 47 appartements libres du 2 au 4 pièces, répartis sur deux bâtiments à l'architecture contemporaine et parfaitement intégrés à leur environnement.

Pensée à taille humaine, elle privilégie le confort de vie, la fonctionnalité et la qualité des espaces extérieurs.

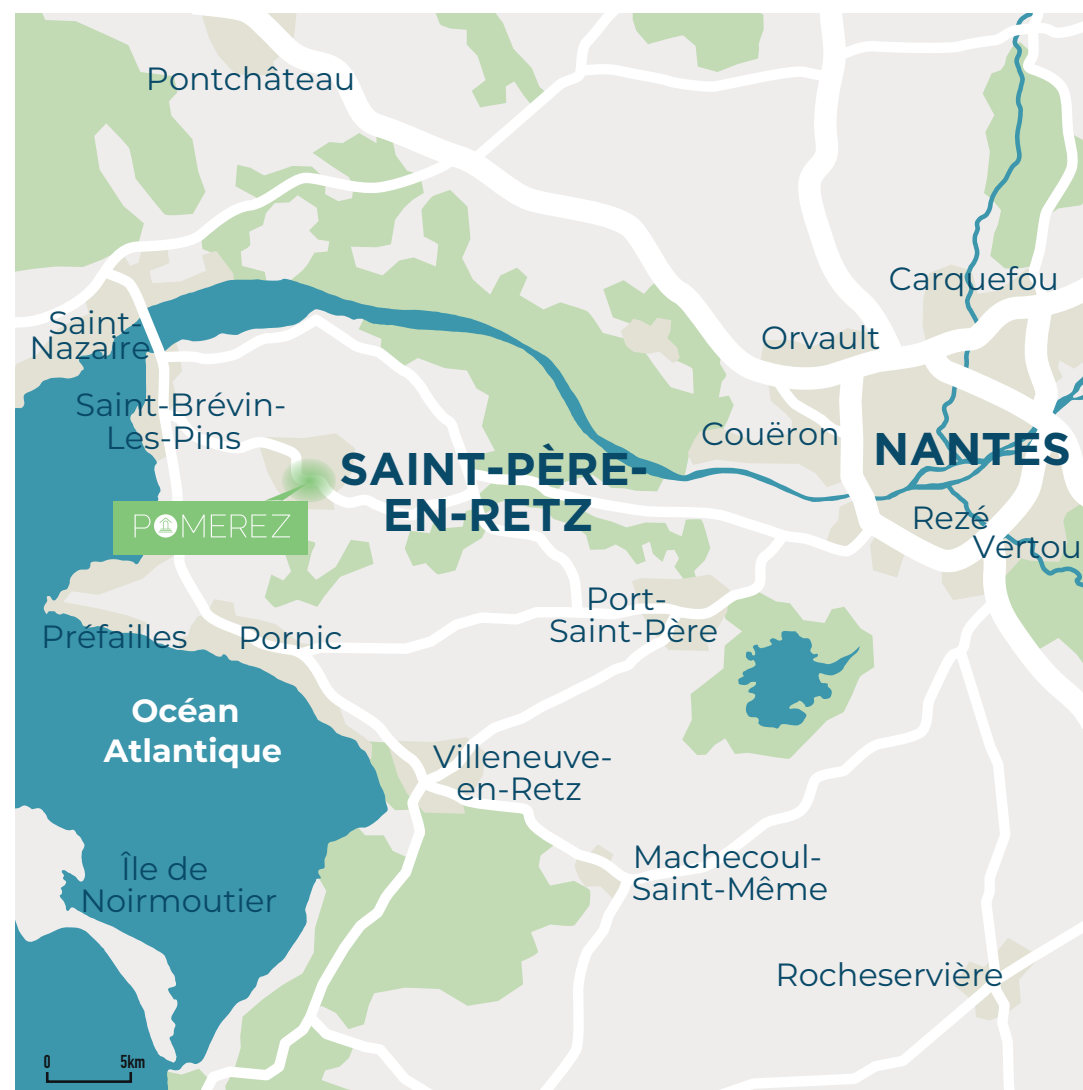
Chaque logement a été conçu pour offrir des volumes optimisés, une belle luminosité naturelle et des prestations répondant aux exigences actuelles en matière de confort et de performance énergétique. Les balcons et terrasses - selon typologie - prolongent les pièces de vie et permettent de profiter pleinement des espaces extérieurs au fil des saisons.

Afin de faciliter le quotidien de ses résidents, la résidence intègre également des stationnements privés, des locaux vélos sécurisés et des espaces communs soigneusement aménagés.

ENTRE DYNAMISME ET DOUCEUR DE VIVRE

Sa situation géographique privilégiée permet de rejoindre facilement les principaux bassins d'emploi et les destinations emblématiques du littoral. Pornic et Saint-Nazaire se situent à moins de 20km*, et Nantes à seulement 45km*, faisant de Saint-Père-en-Retz une adresse idéale pour concilier vie professionnelle et bien-être au quotidien. À moins de 15 minutes* des plages de Pornic, de son port de plaisance et du célèbre sentier des Douaniers, la commune offre un accès privilégié à l'art de vivre de la Côte de Jade, entre océan, nature préservée et loisirs en plein air.

*Source : Google Maps, temps indicatifs



DES PRESTATIONS SOIGNÉES, PENSÉES POUR VOTRE BIEN-ÊTRE⁽³⁾

 Salle de bains équipée d'un meuble avec une vasque intégrée, un miroir rétro-éclairé et un sèche-serviettes électrique

 Volets roulants* électriques

 Optimisation thermique et acoustique maximale

 Porte palière, avec serrure 3 points

 Local à vélos avec fermeture sécurisée à disposition

 Stationnement privatif

 Extérieur pour tous les logements

 Cellier* pour certains logements

* Selon typologie



Cette résidence est certifiée **NF HABITAT⁽¹⁾** vous assurant un logement performant et de qualité.



Acoustique

Renforcement de l'isolation acoustique aux bruits de chocs.



Économie d'énergie

Le logement est performant et la ventilation vérifiée pour un confort thermique.



Sécurité et sûreté

Le logement favorise un air sain et limite les intrusions.



Conception fonctionnelle

Vanne d'arrêt en eau du logement.

